



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)

## **Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения**

**в границах муниципальных образований Кинзельский  
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и  
Сорочинский Городской округ Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**8428П-П-077.000.000-ПЗУ-01**

**2022**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)

## **Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения**

в границах муниципальных образований Кинзельский  
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и  
Сорочинский Городской округ Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**8428П-П-077.000.000-ПЗУ-01**

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

**2022**

[illegible]

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	8428П-П-077.000.000-ПЗУ-01	<p><b><u>Проект планировки территории</u></b></p> <p><b>Основная часть</b>            Раздел 1. Проект планировки территории.            Графические материалы            Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	8428П-П-077.000.000-ПЗУ-02	<p><b><u>Проект планировки территории</u></b></p> <p><b>Материалы по обоснованию</b>            Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.            Графические материалы            Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.            Пояснительная записка</p>
3	8428П-П-077.000.000-ПЗУ-03	<p><b><u>Проект межевания территории</u></b></p> <p><b>Основная часть</b>            Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"            Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"  <b>Материалы по обоснованию</b>            Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"            Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

---

# Содержание

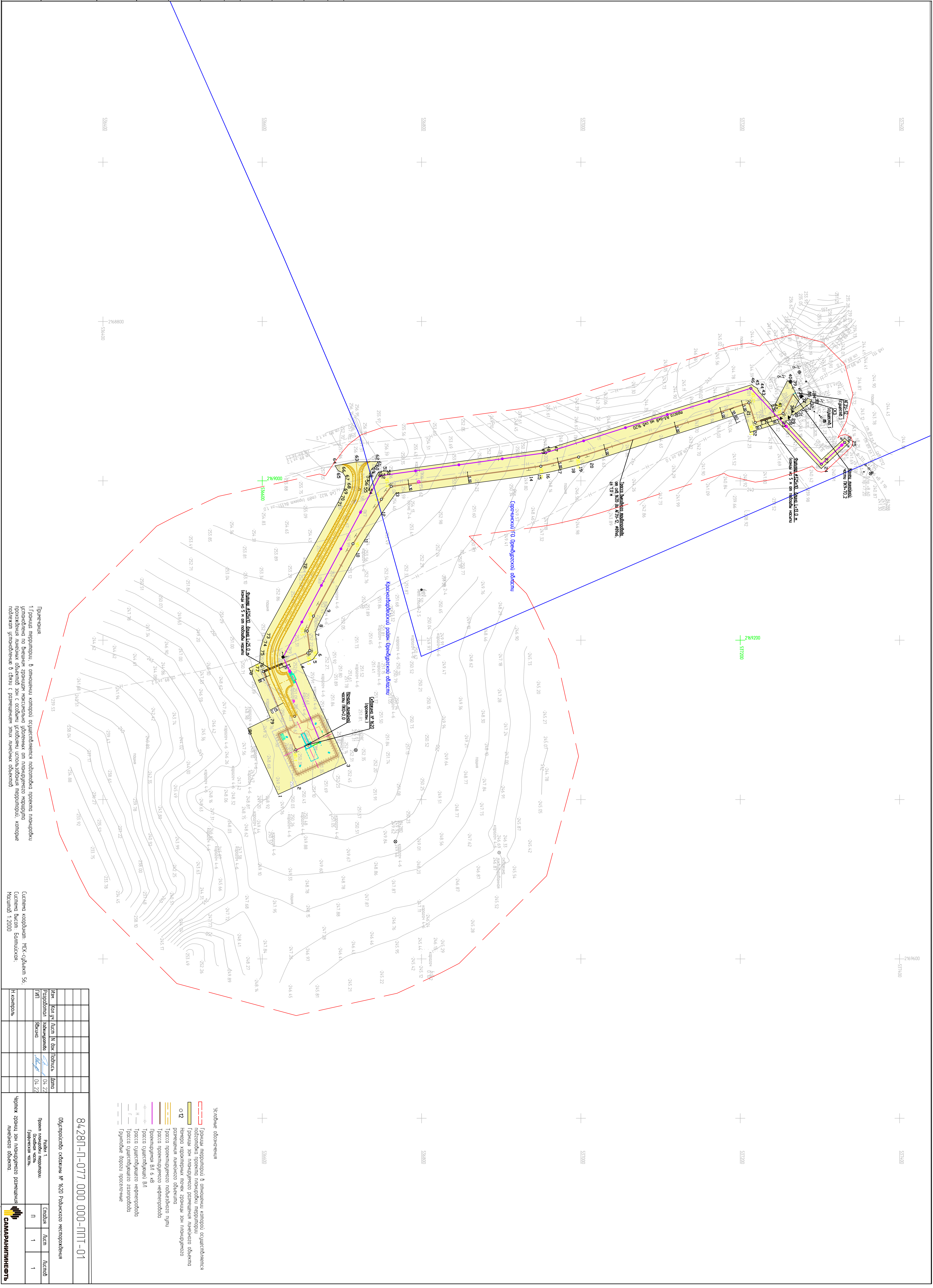
<b>1 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>1.1</b>
<b>2 Положение о размещении линейных объектов.....</b>	<b>2.1</b>
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	2.1
Наименование: .....	2.1
Основные характеристики основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	2.1
Проектная мощность и категория проектируемых сооружений .....	2.1
Назначение планируемых для размещения линейных объектов: .....	2.2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	2.3
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	2.4
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	2.6
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	2.7
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	2.8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	2.9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	2.10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	2.13

# 1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	<i>Не разрабатывается. В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>



Создано							

[illegible][illegible]

## 2 Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

#### Наименование:

8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения»

#### Основные характеристики основных характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование и техническими требованиями на проектирование проектом предусматривается выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ:

##### 1. Проектируемый технологический проезд к скважине № 1620

- строительство подъездной автодороги к скважине №1620 протяженностью 351,3 м, с устройством разворотной площадки к КТП 15х15.

##### 2. Скважина № 1620 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ЛЭП)

- Обустройство устья добывающей скважины №8037;
- Прокладка выкидного трубопровода диаметром 89х6 от скважины № 1620 до АГЗУ-12, протяженностью 970,2 м;
- Строительство отпайки от оп.№ 141 существующей ВЛ-6 кВ (отпайка на скв. №142) фид. №311 ПС 110/35/6 кВ «Родинская» Протяженность проектируемой ВЛ-6 кВ составляет – 0,927 км.

#### Проектная мощность и категория проектируемых сооружений

Дебит проектируемой скважины № 1620 Родинского месторождения принят в соответствии с техническими требованиями на проектирование и приведен в таблице 8.1. Физико-химические свойства пластовой и дегазированной нефти Родинского месторождения пласта А3 приведены в таблице 8.2. Компонентный состав нефти и растворенного газа Родинского месторождения пласта А3 приведен в таблице 8.3.

Таблица 8.1 – Исходные геологические данные

Номер п/п	Наименование показателя	Скважина №1620 Родинского месторождения
1	№ пласта	А3
2	Дебит жидкости по скв., т/сут	42,7
3	Дебит нефти скв., т/сут	35,2
4	Газовый фактор, м <sup>3</sup> /т	31,65
5	ПЭД	40
6	Дата запуска, год	2023

Согласно физико-химическим свойствам нефть пласта А3 характеризуется как средняя (плотность нефти 869,0 кг/м<sup>3</sup>, сернистая (массовое содержание серы – 1,91 %), смолистая (смола и асфальтенов -18,8 %), парафинистая (парафинов - 5,17 %), повышенной вязкости 29,67 МПа·с, обводненная с обводненностью -18,4%, без содержания сероводорода, объемный выход светлых фракций при разгонке до 300 оС – 50 %.

Проектируемая подъездная автомобильная дорога (далее автоподъезд) относится к IV-н технической категории, Расчетный срок службы проектируемой дороги составляет 3 года. Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 - основных технико-экономических показателей проектируемой автомобильной дороги (в соответствии с требованиями [СП37.13330.2012](#)).**

№ п/п	Наименование	Измеритель	<a href="#">СП 37.13330.2012</a>	Достигнутые в проекте показатели
-------	--------------	------------	----------------------------------	----------------------------------



1	2	3	4	5
1.	Вид строительства		Новое строительство	
2.	Категория дороги (участка)		IVн	
3.	Классификация по месту расположения		межплощадочная	
4.	Расчетная скорость движения	км/ч	30	
5.	Расчетная интенсивность движения	ед./сут.	менее 30 авт /сут	
6.	Ширина проезжей части	м	3,5	3,5
7.	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0
8.	Ширина расчетного автомобиля	м	До 2,5м	До 2,5м
9.	Минимальный радиус кривых в плане	м	50	-
10.	Максимальный продольный уклон	% <sub>0</sub>	100	менее 100
11.	Минимальный радиус вертикальных кривых: - выпуклых - вогнутых	м	300 600	более 300 более 600
12.	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Тип «А» - низший для дорог IVн: ПГС марки С1, укрепленной портландцементом М-40 в количестве 4% Тип «Б», переходы через коридоры коммуникаций: капитальный, с покрытием из сборных ж.б. плит	
15	Нормативные нагрузки	кН	115	

### **Назначение планируемых для размещения линейных объектов:**

Выполнение проекта позволит осуществить увеличить добычу нефти и газа АО «Оренбургнефть» на Родинском месторождении.

Проектируемая подъездная автомобильная дорога (далее автоподъезд) технической категории, предназначена для доставки и вывоза различных грузов.

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен: Оренбургская область, Красногвардейского район, Кинзельский сельсовет и Сорочинский Городской округ

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

- с. Покровка расположено южнее от скважины №1620 в 6,9 км.
- с. Сарабкино расположено западнее от скважины №1620 в 5,5 км.
- с. Чесноковка расположено к северо-востоку от скважины №1620 в 5,5 км.

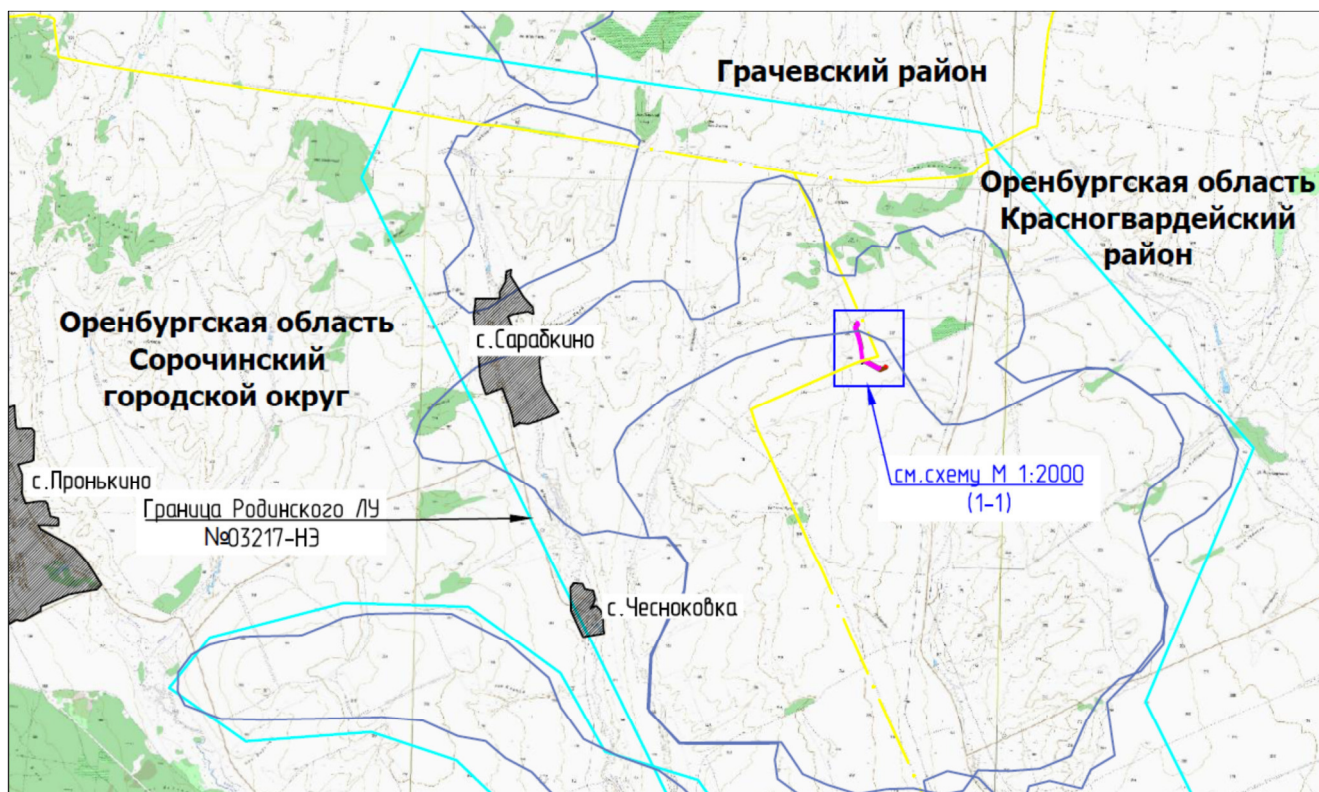
Дорожная сеть района работ подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Солонцы, р. Сухоречка.

Местность в районе работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

Обзорная схема участка работ представлена на рисунке 2.2.1

Рисунок 2.2.1



## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», приведены в соответствии с системой координат МСК-субъект 56.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения**

№№ пун- ктов	X	Y
<b>Оренбургская область, Красногвардейского район, Кинзельский сельсовет</b>		
1	536620,02	2169393,56
2	536705,39	2169354,36
3	536648,30	2169230,47
4	536663,43	2169224,18
5	536669,96	2169215,66
6	536666,53	2169189,83
7	536671,27	2169178,86
8	536675,78	2169169,41
9	536717,40	2169092,80
10	536727,79	2169075,28
11	536749,65	2169041,15
12	536738,75	2169002,03
13	536733,43	2169011,98
14	536734,04	2169009,21
15	536734,72	2169001,41
16	536734,72	2169001,38
17	536734,56	2168990,91
18	536735,24	2168989,44
19	536735,24	2168989,43
20	536731,49	2168975,98
21	536717,72	2168976,28
22	536691,25	2168980,99
23	536695,32	2168987,26
24	536701,28	2168989,91
25	536704,36	2168994,65
26	536704,02	2169004,96
27	536702,27	2169011,91
28	536698,51	2169020,50
29	536694,47	2169028,11
30	536676,09	2169061,83
31	536651,54	2169105,22
32	536614,75	2169171,97
33	536605,17	2169189,65
34	536600,86	2169199,45
35	536597,63	2169210,91
36	536596,86	2169225,85
37	536596,71	2169228,86
38	536583,43	2169235,17
39	536609,92	2169297,04
40	536581,95	2169310,64
<b>Оренбургская область Сорочинский городской округ</b>		
№№ пун- ктов	X	Y
1	535498,55	1371663,09
2	535500,16	1371659,21

3	535504,74	1371655,66
4	535507,27	1371650,71
5	535507,42	1371648,95
6	535501,41	1371649,33
7	535498,52	1371649,52
8	535494,25	1371649,79
9	535495,37	1371653,26
10	535495,90	1371654,90
11	535496,41	1371656,48
12	535515,10	1371714,14
13	535516,51	1371711,74
14	535531,58	1371688,47
15	535698,86	1371658,79
16	535709,15	1371656,78
17	535720,01	1371654,27
18	535721,08	1371653,99
19	535730,28	1371651,49
20	535752,04	1371645,23
21	535759,05	1371643,13
22	535765,89	1371640,89
23	535772,48	1371638,58
24	535964,26	1371568,55
25	535973,14	1371592,89
26	536008,75	1371579,89
27	536064,17	1371634,76
28	536082,71	1371616,04
29	536097,96	1371600,63
30	536092,07	1371595,22
31	536075,96	1371611,49
32	536064,11	1371623,44
33	536017,06	1371576,85
34	536020,76	1371575,50
35	536020,86	1371575,28
36	536024,47	1371567,52
37	536026,04	1371569,36
38	536047,37	1371553,06
39	536048,74	1371549,10
40	536043,11	1371547,26
41	536042,35	1371549,34
42	536027,72	1371560,52
43	536033,04	1371549,12
44	536028,42	1371542,07
45	536028,28	1371542,13
46	536020,79	1371527,75
47	536017,18	1371526,29
48	536006,15	1371550,00
49	536003,19	1371556,37
50	535998,21	1371558,19
51	535981,78	1371541,11
52	535979,66	1371537,38
53	535974,91	1371534,78
54	535972,79	1371533,03
55	535724,39	1371622,67
56	535718,74	1371622,86
57	535715,50	1371624,51
58	535712,03	1371626,28
59	535519,33	1371661,23
60	535514,92	1371660,77
61	535513,36	1371661,01
62	535508,53	1371663,19
63	535502,58	1371675,52
64	535503,37	1371677,96
65	535505,48	1371684,46
66	535509,18	1371695,89

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

**Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:**

Правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского район Оренбургской области (утвержденными Решением совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 30.11.2021 № 132) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденными Решением совета депутатов МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

**Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:**

Правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского район Оренбургской области (утвержденными Решением совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденными Решением совета депутатов МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:**

Правилами землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского район Оренбургской области (утвержденными Решением совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденными Решением совета депутатов МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 22.02.2022 № 12/3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:**

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.



## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства.

Проектируемые объекты пересекают существующие коммуникации АО «Оренбургнефть» (нефтепровод, водовод).

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письма Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 18.03.2022г № 55-1-746, территория планируемого строительства расположена вне зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологического состояния на территории работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса.
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства.
- осуществлять экологический мониторинг состояния окружающей среды и связанный с ним комплекс управленческих решений.

### Атмосферный воздух

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период демонтажных работ направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период демонтажных работ рекомендуется:

- осуществление контроля соблюдения технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- осуществлять контроль соответствия технических характеристик и параметров применяемой в строительстве техники, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, соответствующим стандартам;
- проведение своевременного ремонта и технического обслуживания машин (особенно система питания, зажигания и газораспределительный механизм двигателя), обеспечивающего полное сгорание топлива, снижающего его расход;
- соблюдение правил рационального использования работы двигателя, запрет на работы машин на холостом ходу.

При демонтажных работах выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

- контроль качества демонтажных работ для предотвращения аварийных ситуаций в будущем;
- дальнейшее совершенствование технологических процессов, разработанное с учетом экологических требований;
- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов;
- разработка и совершенствование системы контроля степени загрязнения окружающей среды;
- разработка и совершенствование систем противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Рассматриваемые мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ и шумовым воздействием направлены на регулирование выбросов. Они являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

### Почвы и грунты

Непосредственный участок изыскания расположен на спланированной территории промплощадки. Коренной почвенный покров на данной территории отсутствует. Покров территории представлен насыпными грунтами.

Для уменьшения негативных воздействий демонтажных работ на грунты предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;
- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

### Растительность и животный мир

Непосредственно на участке изысканий растительность отсутствует.

С целью охраны растительного покрова прилегающей территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- использование существующих дорог в качестве подъездных с целью минимизации отрицательных воздействий при использовании складских площадок и иной инфраструктуры, поскольку объект на значительном протяжении идет вдоль уже функционирующих технических сооружений;
- контроль за своевременным выполнением необходимого по проекту объема дренажных работ, предотвращающих изменение гидрологического режима местообитаний растительности (что в свою очередь ведет к ее деградации), прилегающих к объекту;
- при производстве демонтажных работ предусматривается обеспечить контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности;
- складирование и хранение строительных материалов только в местах, предусмотренных проектом;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- интервал между землеройными работами и укладкой трубопроводов в траншеи должен быть минимальным во избежание попадания животных в открытые траншеи;
- предотвращение захламления территории отходами демонтажных работ и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

#### Поверхностные и подземные воды

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период демонтажных работ:

- не допускать попадания отходов и жизнедеятельности персонала в водные объекты.
- вести учет всех производственных источников загрязнения;
- при проведении строительных работ размещение техники и оборудования должно выполняться только на отведенных участках территории;
- места расположения строительной техники и автотранспорта должны быть защищены от проливов и утечек нефтепродуктов на поверхность рельефа и оборудованы техническими средствами по ликвидации таких аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию);
- оборудовать систему сигнализации и локализации возможных аварийных выбросов и утечек вредных веществ с технологических сооружений, трубопроводов и т.д.;
- конструкции технологических сооружений должны исключать возможность утечки из них загрязняющих веществ;
- вести учет всех аварийных ситуаций, загрязняющих природную среду и принимать меры по их ликвидации;
- подготовку и транспортировку нефти осуществлять в герметичной системе, исключающей возможность их утечки;
- обеспечить надлежащее техническое состояние наблюдательных скважин.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

#### ***Почвенный покров***

В проекте предложен комплекс мероприятий способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

- снятие плодородного слоя, хранение во временных отвалах и его применение при восстановлении плодородного слоя почвы;
- плодородный слой почвы следует хранить при условии, исключающем ухудшение его качества: смешивание с подстилающими породами, загрязнение техническими жидкостями, твердыми предметами, щебнем;
- в проекте предусмотрено минимальное использование земель, расчет произведен согласно действующим нормативным документам и разработанным рабочим чертежам;
- места дислокации временных производственных баз, располагаемых в полосе нормативного отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, отходов нечистот. Собранные отходы должны быть вывезены на разрешенную свалку бытового мусора, занимаемый участок рекультивирован;
- в целях охраны окружающей среды от загрязнения горюче-смазочными материалами следует заправку машинно-тракторного парка осуществлять на специально оборудованных площадках.

- после окончания строительства и передачи земли правообладателям через год проводится агрохимическое обследование.

С целью предотвращения развития эрозионных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

- обработка почвы проводится поперек склона;
- выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;
- отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;
- дробное внесение удобрений в гранулированном виде;
- валкование зяби в сочетании с бороздованием;
- безотвальная система обработки почвы;
- почвозащитные севообороты;
- противоэрозионные способы посева и уборки;
- снегозадержание и регулирование снеготаяния.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Защита проектируемого объекта и обслуживающего персонала достигается организационно-техническими мероприятиями направленными, в том числе и на предотвращение возникновения аварий и их локализацию на рядом расположенных ПОО, а именно:

- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов при давлении в выкидном трубопроводе от скважин выше и ниже установленных значений;
- установка на выкидном трубопроводе запорной арматуры в обвязке устья скважин;
- обвалование территории площадок скважин;
- применение на рядом расположенных ПОО электрооборудования, соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;
- оснащение рядом расположенных ПОО первичными средствами пожаротушения;
- проектируемые выкидные трубопроводы укладываются в грунт на глубину 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы;
- создание на проектируемом объекте резервов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- своевременное оповещение обслуживающего персонала проектируемых скважин об авариях на выкидных трубопроводах от скважин.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице.